

Bauatelier Richter-Schäffner
Dipl.-Ing. Christine Richter

Wilhelmstraße 59
63741 Aschaffenburg

Kreisgruppe
Aschaffenburg
Danziger Str. 1
63739 Aschaffenburg

Tel. 06021 / 24994

E-Mail: aschaffenburg@bund-naturschutz.de
Internet: www.aschaffenburg.bund-naturschutz.de

31. August 2025

Gemeinde Wiesen

Flächennutzungsplan Änderung 8

Sondergebiet – Erholung, Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt

Stellungnahme des BUND Naturschutz e.V./ (BN) Kreisgruppe Aschaffenburg

Sehr geehrte Frau Richter,
sehr geehrte Damen und Herren,

Vielen Dank für die Ermöglichung einer Stellungnahme zu der o.g. Flächennutzungsänderung und Ausbauplanung.

Im Prinzip ist es sinnvoll die Nutzung des Geländes in Richtung nachhaltige Entwicklung zu ordnen, jedoch möchten wir unsere Bedenken und Anregungen hierzu darlegen:

Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet

Das gesamte zu beplanende Areal (1,63 ha) ist Landschaftsschutzgebiet und zudem Bestandteil des „Naturpark Spessart“. „Aus dem Bayern-Atlas ist ersichtlich, dass Wiesen von diesen geschützten Landschaftsbereichen umgeben ist. Eine angemessene Ausgleichsfläche für die geplante FNP-Änderung ist aus den Unterlagen nicht ersichtlich und muss zuvor ausgewiesen werden.

Flächenversiegelung

Die Neugestaltung mit 16 Ferienhäusern und weiteren 12 kleineren Übernachtungsmodulen, stellt gegenüber den vorhandenen Campingstellplätzen, eine erhebliche Veränderung zur ursprünglichen Nutzung dar.

Für die hierdurch bedingte, zusätzliche Versiegelung der Böden ist der vorgesehene Flächenausgleich aus unserer Sicht unzureichend und muss aufgewertet werden.

Niederschlagswasser

Punkt 2.3. Ver- und Entsorgung: Zur Reduzierung des Trinkwasserverbrauchs soll das anfallende Niederschlagswasser (Gaststätte und Sanitärgebäude) in einer Zisterne gesammelt werden. Im unteren Abschnitt (Niederschlagswasser) ist die Rede von Einleitung in das angrenzende oberirdische Gewässer (Bach). Dies ist aus unserer Sicht ein Widerspruch und bedarf der Klärung.

Energieversorgung

Das gesamte Areal liegt in einem Vorranggebiet für die Wasserversorgung. Hier verbieten sich Neuanlagen für Gebäudeheizungen mit Öl oder Gas.

Wir vermissen in den Unterlagen Hinweise auf zukunftsweisende Energieversorgungssysteme, wie Photovoltaik, Solarthermie- oder Wärmepumpen-Nutzung.

Mit freundlichen Grüßen

Dagmar Förster

Vorsitzende der Kreisgruppe Aschaffenburg

BUND Naturschutz in Bayern e.V.

E-Mail: dagmar.foerster@bnaschaffenburg.de

www.aschaffenburg.bund-naturschutz.de

