

Bauatelier Richter – Schöffner

Dipl. Ing. Christine Richter

Wilhelmstr. 59

63741 Aschaffenburg

**Kreisgruppe
Aschaffenburg**

Danziger Str. 1

63739 Aschaffenburg

Tel. 06021 / 24994

E-Mail: aschaffenburg@bund-naturschutz.de
Internet: www.aschaffenburg.bund-naturschutz.de

10. April 2025

Gemeinde Krombach Flächennutzungsplan-Änderung 1

Änderungsbereiche „Ochsengrund – 1. Erweiterung“ und „Erweiterung Holzgasse“

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Auslegung vom 10.03.2025 bis einschließlich 10.04.2025

Stellungnahme des BUND Naturschutz e.V./ Kreisgruppe Aschaffenburg als anerkannter Naturschutzverband nach Art. 42 BayNatSchG

Sehr geehrte Frau Richter,

sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns bei Ihnen für die Zusendung der Unterlagen und die Beteiligung am o.g. Verfahren, und nehmen wir folgt Stellung:

Bereits im April 2024 haben wir eine Stellungnahme zum vorhergehenden Verfahren erstellt (sh. Anlage).

Im Wesentlichen möchten wir unsere Argumente gegen eine neue Baulandausweisung aufrechterhalten:

- Bedenken gegen die Ausweisung neuer Flächen für Wohnbebauung und die damit verbundene Änderung des Flächennutzungsplanes.

- Bedenken wegen ungebremstem Flächenverbrauch und damit einhergehende Flächenversiegelung, in Bezug auf Erhöhung der Gefahren durch Starkregenereignisse.
- Verlust von land- und forstwirtschaftlichen Nutzflächen.

Kompensationsflächen

Die Erweiterung des Gebiets „Ochsengrund“ – zurzeit eine landwirtschaftlich genutzte Fläche – soll zukünftig für Wohnbebauung ausgewiesen werden.

Für den Verlust der Flächen müssen Ausgleichsflächen herangezogen werden.

Leider wird bei der erneuten Auslegung der Unterlagen nicht detailliert auf die Kompensationsflächen eingegangen.

In welchem Umfang, und an welchem Ort werden diese Flächen ausgeglichen?

Wir bitten Sie abschließend, uns über die Behandlung unserer Stellungnahme zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Dagmar Förster

Vorsitzende Kreisgruppe Aschaffenburg

BUND Naturschutz in Bayern e.V.

E-Mail: dagmar.foerster@bnaschaffenburg.de

www.aschaffenburg.bund-naturschutz.de



Anlage: Stellungnahme vom 11. April 2024